

VICTORY LOCATIE, ALKMAAR

LOCATIE IN DE DIRECTE OMGEVING



Geo

Dijk



ALKMAAR





Stelling:
Een woongebouw zorgt voor meer sociale veiligheid
in de omgeving dan een kantoorgebouw dat 's
avonds leeg staat.

PLANONTWIKKELING

Nieuwe woningen in plaats van kantoren
Herinrichting parkeerterrein
en versterking omgeving Victory locatie
Betaalbare woningen

Stelling:

Een woongebouw past meer bij de buurt en
geeft een betere balans tussen wonen en
werken.



Ensemble van 2 zustergebouwen
met tussenliggend (parkeer)plantsoen

BESTAANDE OMGEVING

Stelling:

De omgeving rondom het VTC gebouw is onveilig, omdat het gebouw niet meer in gebruik is....



Stelling:

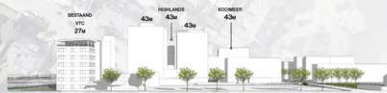
Het is nu echt een parkeerterrein.
Als er geen auto's staan,
is het een dode vlakte

Stelling:

Het is nu echt een parkeerterrein.
Als er geen auto's staan,
is het een dode vlakte

Stelling:

De kantoorgebouwen bepalen het beeld van de
woonomgeving en zijn nogal dominant



WAAR WE AAN DENKEN.....

IDEEN EN AFSTEMMING OP DE OMGEVING



Stelling:

Een groenere en levendigere omgeving draagt bij aan de sfeer en veiligheid in de buurt



UITGANGSPUNTEN WOONGEBOUWEN:

Van kantoor- naar woongebied.
Schaaltrap tussen hoogbouw Koolmeers en laagbouw Overdie.
Verblijfsgebied binnen en buiten
Levendige plinten en een collectief bruikbaar dakpark.
Straatbeeld Bolderdijkstraat openen.
Gebouw top verjongen.



Stelling:

Het nieuwe woongebouw mag geen bedreiging vormen voor de privacy van bestaande woningen

UITGANGSPUNTEN (PARKEER)PLANTSOEN:

Samenwerken met landschapsarchitect.
Collectieve buitenruimte.
Halverharde parkeerplaatsen.
Versterken bomen en hagen.
Groene wandel route aan overzijde.

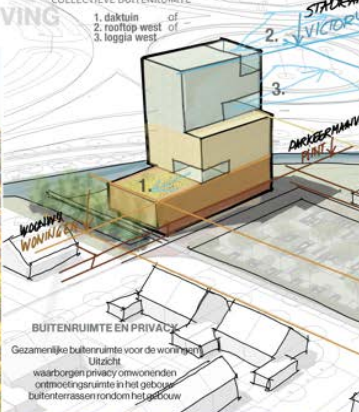


Stelling:

Aandacht voor klimaatadaptatie draagt ook bij aan verbetering van de omgeving

ZOEKGEBIED COLLECTIEVE BUITENRUIMTE

1. daktuin of
2. rooftop west of
3. loggia west



BUITENRUIMTE EN PRIVACY

Gezamenlijke buitenruimte voor de woning.
Uitzicht
waarboren privacy omwonenden
ontmoetingsruimte in het gebouw
buitenterrassen rondom het gebouw

MOOIE VERHOUDINGEN



KLIMAATADAPTATIE

Windstroom geleiden en verduinen
Hittestress beperken met boomschaduw
Waterinfiltratie door toepassing graskieken
Daktuin
Biodiversiteit
Zon- en schaduwplekken creëren
Energie opwekken



De winddruk wordt geleid naar de top van het gebouw door de gebouwdakranden. Het voordeel hiervan is dat de windstroom geleidelijk afwezig wordt van de gebouwen. Door een boomschaduw zal de windstroom op de grond worden afgeleid, waardoor minder winddruk zal worden ervaren.

Schaduwverloop in **Juni**

NIEUWE SITUATIE



Schaduwverloop in **Maart/September**

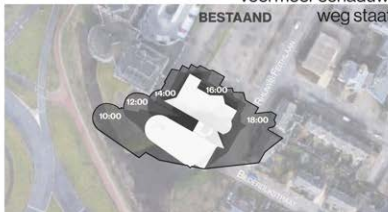
NIEUWE SITUATIE



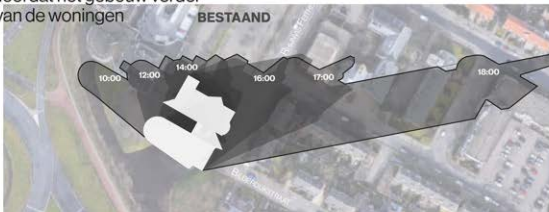
Stelling:

Het woongebouw is iets hoger maar geeft niet veel meer schaduw doordat het gebouw verder weg staat van de woningen

BESTAAND



BESTAAND



PLANNING+PARTICIPATIE

VERKENNEN

ONTWERPEN

REALISEREN



Participatie bijeenkomst

- Kenniëgeving van het initiatief
- Invloed van het initiatief op de omgeving
- Contact met omwonenden
- In kaart brengen van belangen omwonenden
- Communicatie over plan en uitvoering



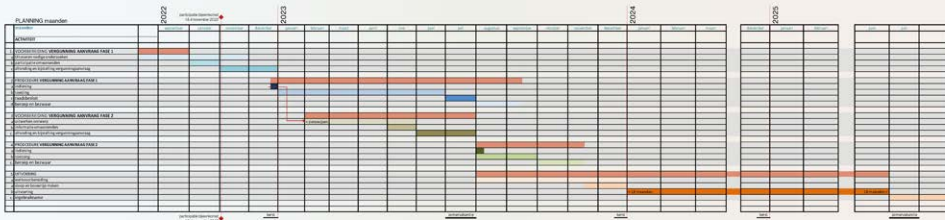
Inspiraakmomenten

- Communicatie via email
- Gesprek op informatiebijeenkomsten
- E-mail via website
- Wijzigingen en verwerkte feedback uit het participatietraject
- Indienen zienswijzen bij vergunningsprocedure



Informatie

- Informatie over start bouw-, sloop- en herwerkzaamheden
- Informatie over de bouwvoortgang via digitale nieuwsbrieven
- Informatie over inschrijvingen en verhuur



Hestia Wonen B.V.
Rijksweg 152 B
1906 BM Limmen
072 - 60 52 544



Wil Huberts
NW360 participatie adviseur
Graaflaan 12
1761 LN Anna Paulowna
wil@NW360.nl



Geo Architecten
Loet 43
1741 BN Schagen
+31 22 4 752 968
info@geoarchitecten.nl
www.geoarchitecten.nl



Dijk&Co Landschapsarchitectuur
Tussen de Bogen 60
1013 JB Amsterdam
+31 20 6 232 256
info@dijkenco.nl
www.dijkenco.nl



gemeente ALKMAAR

Gemeente Alkmaar
Mallegatsplein 10
1815 AG Alkmaar
14 072
post@alkmaar.nl
www.alkmaar.nl