

VICTORY Locatie Arcadialaan 6 Alkmaar

NIEUWSBRIEF

Waarom een nieuwsbrief

We hebben u in oktober van dit jaar met een brief huis-aan-huis geïnformeerd over de herontwikkeling van de "Victorylocatie" aan de Arcadialaan in uw wijk.

Het oude VTC-kantoorgebouw staat al jaren leeg en raakt vervallen. Het omliggende parkeerterrein wordt als een grote betonnen en onveilige vlakte ervaren.

De bestaande kantoorgebouwen VictoryBuilding zijn in pandig al uitgebreid vernieuwd maar verdienen een mooiere en veiligere omgeving. In overleg met de gemeente Alkmaar is nu een plan in voorbereiding om deze locatie te verbeteren.

Op 1 en 4 november heeft een inloop informatie-moment in de VictoryBuilding plaatsgevonden.

U was daarvoor uitgenodigd en er is ook door vele mensen gebruik van gemaakt!

In het vervolg zullen we u vaker informeren naar de voortgang van de plannen en willen we ook graag vernemen wat u er van vindt en/of er voldoende oog is voor uw belangen.

Daarom deze nieuwsbrief.

Hiermee stellen we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en doen we verslag van de bijeenkomst. Deze brief doen we deze keer nog huis-aan-huis in de brievenbus, maar in het vervolg kunt u de ontwikkeling volgen op de daarvoor gemaakte website.

www.victorylocatie.nl

Als u uw contactgegevens (emailadres, 06, whatsapp) kenbaar maakt via info@victorylocatie.nl, zullen we u aangeven wanneer nieuwe informatie op de website beschikbaar is. Uiteraard gaan we zorgvuldig om met uw contactgegevens. We hebben er tenslotte belang bij goede burens te zijn en te blijven!

Dus, als u vragen heeft, rondloopt met een goed idee of gewoon aandacht wilt vragen voor uw belang, neem dan contact op!

Verslag van de informatie bijeenkomst

Het beeld van de informatiebijeenkomst is over het algemeen enthousiast. Het plan was geëxposeerd met afbeeldingen op panelen van de schetsen. We hebben vragen beantwoord en met elkaar gesproken wat u er van vindt. Wat u belangrijk vindt, wat uw ervaring is in de

wijk en wat we er met elkaar aan kunnen doen om het veiliger, aangenamer en toekomstbestendig te maken.

Bij de bijeenkomst werd aandacht gevraagd voor de belevingskwaliteit van de locatie. Uitzicht op groen, open uitzicht en aandacht voor de privacy van de direct omliggende woningen zijn aandachtspunten. Niet zozeer de hoogte van de gebouwen, maar vooral de inrichting van het maaiveld wordt van belang geacht. Woningbouw wordt als een verbetering herkend in het kader van sociale veiligheid. De aanleg van de voldoende parkeercapaciteit wordt verwelkomd, maar aandacht wordt gevraagd voor overzicht en aansluiting op de omliggende straten en de Rhijnvis Feithstraat in het bijzonder.

De huidige situatie wordt ervaren als onveilig, ongewenst en lelijk. Er is veel overlast van parkeerhinder bij thuiswedstrijden van voetbalclub AZ en opstopping van verkeer bij de verkeersaansluiting vanuit de wijk op de Vondelstraat. Dit kan alleen niet worden opgelost binnen het project.

Bovenstaande aspecten hebben de verhoogde aandacht in de uitwerking van het ontwerp. Met name het vinden van balans tussen de gevraagde parkeercapaciteit, (klimaatadaptieve) vergroening en "doorwaadbaarheid" van de locatie. De bewoning van de begane grond van de woon gebouwen zal bijdragen aan een sociaal plezieriger en veiligere omgeving. Voor de op- en afritten en de (her) inrichting van de Rhijnvis Feithlaan zal specifiek rekening worden gehouden met het vermijden van overlast voor aanwonenden.

En hoe nu verder?

In 2023 worden de vergunningaanvragen bij de gemeente ingediend en zal een ruimtelijke ordeningsprocedure worden doorlopen. Voorafgaand aan die indiening wordt u opnieuw uitgenodigd voor een participatie bijeenkomst. Die bijeenkomst wordt op de website www.victorylocatie.nl aangekondigd of, als u uw heeft aangemeld, wordt u per email tijdig daarover bericht.

Eind 2023 zouden vergunningen kunnen worden afgegeven, zodat gestart kan worden met de sloop van het huidige VTC-kantoorgebouw. Op z'n vroegst gaan de eerste bouwwerkzaamheden begin 2024 van start.